

Частное образовательное учреждение высшего образования "Ростовский институт защиты предпринимателя"

(г. Ростов-на-Дону)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор
Паршина А.А.

Земельное право
рабочая программа дисциплины (модуля)

Учебный план	40.03.01_ОФО-2021.plx 40.03.01 Юриспруденция		
Квалификация	бакалавр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ		
Часов по учебному плану		108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:			зачеты 5
аудиторные занятия		48	
самостоятельная работа		59,9	
контактная работа во время промежуточной аттестации (ИКР)		0,1	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	Неделя 17 3/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Иная контактная работа	0,1	0,1	0,1	0,1
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48,1	48,1	48,1	48,1
Сам. работа	59,9	59,9	59,9	59,9
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
ст. преподаватель, Паршина Е.А.

Рецензент(ы):
к.ю.н., Доцент, Скворцова Т.А.

Рабочая программа дисциплины
Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС ВО:
Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:
40.03.01 Юриспруденция
утвержденного учёным советом вуза от 24.06.2021 протокол № 33.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
Гражданско-правовые дисциплины

Протокол от 24.05.2021 г. № 10

Зав. Кафедрой Куликова Т.В.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	- уяснение содержания российского земельного права и законодательства;
1.2	- овладение культурой мышления и искусством логического анализа, знание его общих законов и умение в письменной и устной речи правильно (логично) их выстраивать;
1.3	- вооружение комплексом теоретических знаний о земельно-правовых отношениях и правилах их регулирования и защиты;
1.4	- формирование необходимых навыков самостоятельного анализа правовых норм, содержащихся в законах и подзаконных нормативных актах, и умения их применения на практике;
1.5	- подготовка к профессиональной деятельности в соответствии с фундаментальной и специальной подготовкой.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Административное право
2.1.2	Информационные технологии в юридической деятельности
2.1.3	Трудовое право
2.1.4	Уголовное право
2.1.5	Уголовно-исполнительное право
2.1.6	Конституционное право
2.1.7	Теория государства и права
2.1.8	Правоохранительные органы
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Международное право
2.2.2	Нотариат
2.2.3	Финансовое право
2.2.4	Арбитражный процесс
2.2.5	Международное частное право
2.2.6	Налоговое право
2.2.7	Право социального обеспечения
2.2.8	Предпринимательское право
2.2.9	Семейное право
2.2.10	Актуальные проблемы гражданского права и процесса
2.2.11	Актуальные проблемы уголовного права и процесса
2.2.12	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.13	Право интеллектуальной собственности

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:
3.1 Знать
Предмет, методы, принципы и основные институты земельного права, соблюдать земельное законодательство Российской Федерации.
3.2 Уметь
Грамотно выражать и обоснованно аргументировать свою точку зрения, опираясь на действующее законодательство и судебную практику в сфере земельных правоотношений.
3.3 Владеть
Навыками анализа особенностей правового режима земель различных категорий на основе и Российской Федерации,
ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности
ОПК-2.1: В точном соответствии с законом выявлять значимость юридических фактов
значимость юридических фактов
уверенно значимость юридических фактов
свободно значимость юридических фактов

в точном соответствии с законом выявлять значимость юридических фактов
уверенно в точном соответствии с законом выявлять значимость юридических фактов
свободно в точном соответствии с законом выявлять значимость юридических фактов
нормами материального и процессуального права
уверенно нормами материального и процессуального права
свободно нормами материального и процессуального права

ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права

ОПК-4.1: Профессионально толкует нормы права
толкование норм права
уверенно толкование норм права
свободно толкование норм права
профессионально толковать нормы права
уверенно толковать нормы права
свободно толковать нормы права
умением толковать нормы права
уверенно умением толковать нормы права
свободно умением толковать нормы права

ОПК-8: Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности

ОПК-8.1: Умеет эффективно и целенаправленно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
уверенно юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
свободно юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
эффективно и целенаправленно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
уверенно эффективно и целенаправленно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
свободно эффективно и целенаправленно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных
юридически значимой информацией из различных источников, включая правовые базы данных
уверенно юридически значимой информацией из различных источников, включая правовые базы данных
свободно юридически значимой информацией из различных источников, включая правовые базы данных

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Земельное право						
1.1	Земельное право как отрасль российского права. История развития земельного права. Источники земельного права /Тема/	5	0				
1.2	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.3	/Ср/	5	7,9	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.4	/Пр/	5	6	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.5	Понятие и виды земельных правоотношений. /Тема/	5	0				

1.6	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.7	/Ср/	5	8	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.8	/Пр/	5	6	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.9	Право собственности и иные права на землю. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель. Сделки с земельными участками. /Тема/	5	0				
1.10	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.11	/Ср/	5	8	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.12	/Пр/	5	4	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.13	Государственное управление земельным фондом. Плата за землю и оценка земли. /Тема/	5	0				
1.14	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.15	/Ср/	5	8	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.16	/Пр/	5	4	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.17	Охрана земель. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. /Тема/	5	0				
1.18	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.19	/Ср/	5	6	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.20	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов /Тема/	5	0				
1.21	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.22	/Ср/	5	8	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.23	/Пр/	5	6	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.24	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда. /Тема/	5	0				

1.25	/Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.26	/Ср/	5	6	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.27	/Пр/	5	6	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.28	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим запаса. /Тема/	5	0				
1.29	Правовой режим земель водного фонда. /Лек/	5	2	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.30	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. /Ср/	5	8	ОПК-2.1 ОПК-4.1 ОПК-8.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.31	/ИКР/	5	0,1	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		
1.32	/Зачёт/	5	0	ОПК-2.1	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2		

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Понятие земельного права.
2. Предмет земельного права.
3. Метод земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
7. Конституционно-правовые нормы, регламентирующие земельные правоотношения.
8. Понятие и система источников земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Современное земельное законодательство.
11. Значение судебной практики в регулировании земельных правоотношений
12. Правовые проблемы разграничения государственной собственности на землю.
13. Права иностранных граждан и иностранных юридических лиц на землю в РФ.
14. Право на землю коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
15. Правовой режим земельной доли
16. Понятие и характеристика земель населенных пунктов
17. Состав земель населенных пунктов
18. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов
19. Правовой режим земельных участков в составе земель населенных пунктов
20. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
21. Правовой режим земель промышленности
22. Правовой режим земель транспорта.
23. Правовой режим земель энергетики.
24. Правовой режим земель обороны и безопасности.
25. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
26. Виды сделок с земельными участками.
27. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками.
28. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.
29. Правовые основы ведения государственного кадастра недвижимости
30. Правовое регулирование государственного и муниципального управления землями городов
31. Понятие, цели, задачи, методы, виды управления земельным фондом
32. Система органов государственного управления земельным фондом и их полномочия
33. Землеустройство
34. Государственный кадастр недвижимости
35. Государственный земельный контроль

36. Проблемы налогообложения различных категорий земель
 37. Порядок и особенности взимания земельного налога в Ростовской области

5.2. Темы письменных работ

1. Понятие и особенности права собственности на землю.
2. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
3. Право частной собственности на землю.
4. Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю.
5. Основания и порядок возникновения и прекращения прав на землю.
6. Защита и гарантии прав на землю.
7. Приватизация земли: понятие, формы, основные этапы.
8. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель
9. Правовое регулирование продажи земельных участков и права аренды земельных участков на торгах.
10. Правовые вопросы участия общественности в процессе принятия решений в сфере земельных отношений
11. Особенности правового режима земель лесного фонда.
12. Особенности правового режима земель водного фонда.
13. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий
14. Понятие и цели охраны земель.
15. Мелиорация земель.
16. Рекультивация земель.
17. Нормативы качества земель.
18. Консервация земель.
19. Понятие и виды земельных правонарушений.
20. Понятие, виды ответственности за земельные правонарушения.
21. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
22. Административная ответственность
23. Гражданско-правовая ответственность и ее особенности
24. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
25. Порядок и особенности предоставления земель для сельскохозяйственных и несельскохозяйственных нужд.
26. Порядок изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
27. Охрана и защита земель сельскохозяйственного назначения
28. Формы, цели, виды платы за землю
29. Земельный налог
30. Арендная плата
31. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость
32. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
33. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
34. Правовой режим земель природоохранного назначения.
35. Правовой режим земель рекреационного назначения.
36. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

5.3. Фонд оценочных средств

1. Отношения, регулируемые земельным законодательством:
 1. Отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
 2. Отношения между владельцами земли и государством
 3. Отношения внутри государства
 4. Отношения по охране исключительных прав
 5. Отношения по купле-продаже недвижимости
 - 6.
 2. Участники земельных отношений:
 1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
 2. Муниципальные образования
 3. Граждане
 4. Российская Федерация
 5. Юридические лица
3. Согласно земельному законодательству объект земельных отношений:

1. Земля как природный объект
 2. Земля как природный объект и природный ресурс иностранного государства
 3. Земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки; части земельных участков
 4. Земельный участок
 5. Часть земельного участка
4. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений:
 1. Изъятие земель для нужд субъектов Российской Федерации
 2. Установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений
 3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
 4. Выкуп земель для нужд государства
 5. Все полномочия, указанные выше
 1. Собственность граждан и юридических лиц:
 1. Земельные участки, полученные по возмездным сделкам
 2. Земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
 3. Земельные участки, приобретенные у государства
 4. Земельные участки, полученные путем приватизации
 5. Земельные участки, приобретенные гражданами у иностранцев
 2. Государственной собственностью выступают:
 1. Земли, находящиеся в собственности муниципальных образований
 2. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований
 3. Земли юридических лиц
 4. Земли общественных муниципальных предприятий и учреждений
 5. Земли общественных объединений
 3. В муниципальной собственности могут находиться земли:
 1. Занятые недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
 2. Неприватизированные земельные участки
 3. Участки государственных органов
 4. Принадлежащие государственным предприятиям и учреждениям
 5. Не предоставленные в частную собственность земельные участки по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О разграничении государственной собственности на землю"
 4. Земельные участки могут быть предоставлены их собственниками в аренду:
 1. В соответствии с гражданским и земельным законодательством
 2. В соответствии с Земельным Кодексом
 3. В соответствии с гражданским законодательством
 4. В соответствии с экологическим законодательством
 5. Земельные участки не подлежат передаче в аренду
 5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками:
 1. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки местного самоуправления
 2. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 3. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки юридических лиц
 4. В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки граждан
 5. Земельные участки не могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование
 1. Основания возникновения прав на землю предусмотрены:
 1. Гражданским законодательством
 2. Законами субъектов РФ и муниципальных образований
 3. Экологическим законодательством
 4. Градостроительным кодексом
 5. Гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
 2. Ограничения оборотоспособности земельных участков:
 1. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством
 2. Земельные участки, отнесенные к землям приграничного района, не могут предоставляться в частную собственность
 3. Земельные участки, отнесенные к землям юридических лиц, не могут предоставляться в частную собственность
 4. Любые земельные участки считаются ограниченными в обороте
 5. Земельные участки не ограничиваются в оборотоспособности
 3. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:
 1. Земельные участки предоставляются гражданам иностранных государств

2. Земельные участки предоставляются в собственность юридическим лицам иностранных государств
 3. Земельные участки предоставляются гражданам только за плату
 4. Земельные участки предоставляются исключительно юридическим лицам
 5. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование
4. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
1. Осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов
 2. Осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов
 3. Земельные участки для строительства выделяются только из земель, находящихся в собственности юридических лиц
 4. Земельные участки для строительства выделяются только на платной основе
 5. Государственные и муниципальные земли не могут предоставляться для строительства
5. Выбор земельных участков для строительства осуществляется путем обращения с соответствующим заявлением:
1. В строительные компании
 2. В законодательные органы государственной власти
 3. В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления
 4. В агентства недвижимости
 5. В организации, нанимающиеся межеванием земельных участков
1. Нормы предоставления земельных участков устанавливаются:
1. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 2. Законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
 3. Законами субъектов Российской Федерации
 4. Федеральным законодательством
 5. Международным законодательством
2. Переход права на чужой земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение:
1. Не влечет передачи прав на использование соответствующей части земельного участка
 2. Сопровождается обязательным выкупом данного участка по рыночной цене
 3. Предоставляет право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник
 4. Сопровождается приватизацией данного земельного участка
 5. В силу закона запрещена передача прав на здание, строение, сооружение, находящееся на чужом земельном участке
3. Право приватизации или аренды земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, имеют:
1. Граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.
 2. Граждане Российской Федерации
 3. Иностранцы - граждане и лица без гражданства
 4. Российские и иностранные юридические лица
 5. Данные участки не приватизируются
4. Особенности купли-продажи земельных участков:
1. Объектом купли-продажи могут быть земельные участки, находящиеся в собственности государства
 2. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц
 3. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 4. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, принадлежащие физическим лицам
 5. Объектом купли-продажи выступают земельные участки, зарегистрированные в органах технической инвентаризации
5. Продавец земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах:
1. Правительство РФ
 2. Исполнительный орган государственной власти
 3. Строительные компании
 4. Агентства недвижимости
 5. Государственная Дума РФ
1. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения:
1. Право на земельный участок не сохраняется
 2. Право на земельный участок переходит к государству
 3. Право на земельный участок подлежит выкупу
 4. Право сохраняется за лицами при условии начала восстановления здания, строения, сооружения в течение трех

лет

5. Данный вопрос решается по усмотрению органов местного самоуправления
2. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков:
 1. Осуществляются в пределах, установленных Земельным кодексом РФ
 2. Осуществляются на основании указов Президента РФ
 3. Осуществляются в полном объеме, как и собственниками
 4. Осуществляются исключительно в соответствии с условиями договоров
 5. Осуществляются в рамках локальных нормативных актов
3. Основная обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков:
 1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием
 2. Оформить земельные участки в собственность
 3. Не производить никаких работ на данном участке
 4. Не передавать права на земельные участки другим лицам
 5. Обрабатывать данный земельный участок
4. Граждане и юридические лица осуществляют права на земельный участок:
 1. На основании Закона о собственности на землю
 2. По своему усмотрению, если иное не установлено Земельным Кодексом РФ, иными федеральными законами
 3. На основании их умоглашения
 4. По соглашению с органами местного самоуправления
 5. В соответствии с КоАП РФ и УК РФ
5. Право собственности на земельный участок прекращается:
 1. При отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам
 2. При отказе собственника от права собственности на земельный участок, установленном гражданским законодательством
 3. Право собственности на земельный участок может быть прекращено только в принудительном порядке
 4. Во всех случаях, указанных в п.п. 1-3
 5. Право собственности на землю не прекращается
 1. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком:
 1. Конфискация
 2. Продажа
 3. Дарение
 4. Рента
 5. Отказ землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены ЗК РФ
 2. Основания прекращения аренды земельного участка:
 1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством
 2. Аренда земельного участка прекращается вследствие смерти арендодателя
 3. Аренда земельного участка прекращается вследствие продажи земельного участка
 4. Аренда земельного участка прекращается по основаниям нецелесообразности его использования
 5. Во всех указанных случаях
 3. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком:
 1. Решение лица, предоставившего земельный участок
 2. Соглашение сторон
 3. Все, указанное в п.п. 1-2
 4. Решение налоговых органов
 5. Решение органов местного самоуправления
 4. Частный сервитут может быть прекращен:
 1. По основаниям, предусмотренным гражданским законодательством
 2. Путем принятия акта об отмене сервитута
 3. По решению органов местного самоуправления
 4. Вследствие гибели земельного участка
 5. Возможны все варианты
 1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях:
 1. Связанных с выполнением международных обязательств Российской Федерации
 2. Связанных с размещением объектов государственного значения при отсутствии других вариантов возможного

размещения этих объектов.

3. Связанных с размещением объектов муниципального значения

4. Возможны варианты 1-3

5. При принятии решения о передаче данного земельного участка другому частному лицу

2. Конфискация земельного участка:

1. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению органов прокуратуры

2. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению Министерства Финансов РФ

3. Земельный участок может быть изъят по решению органов местного самоуправления

4. Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления

5. Земельный участок не может быть конфискован

3. Реквизиция земельного участка осуществляется в целях:

1. Защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику причиненных убытков

2. Дальнейшей продажи в доход государства

3. Последующей продажи частным лицам

4. Перераспределения земельных фондов

5. Реквизиция не допускается

4. Отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется:

1. В порядке его добровольного отказа от земельного участка

2. В порядке, предусмотренном исключительно нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

3. В порядке, установленном исключительно гражданским законодательством

4. В порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом предусмотренных ЗК РФ ограничений оборотоспособности земельных участков

5. В порядке, установленном прокуратурой РФ

5. При отказе лица от права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

1. Распоряжение данным земельным участком осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления

2. Распоряжение данным земельным участком осуществляют его родственники

3. Распоряжение данным земельным участком органы местного самоуправления

4. Распоряжение земельным участком осуществляется органом, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимого имущества

5. Отказ правообладателей от данных прав на землю не допускается

5. Охрана земель подразумевает:

1. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

2. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни

3. Земля в Российской Федерации охраняется как достоинство народа

4. Земля охраняется как объект недвижимого имущества

5. Земля не подлежит правовой охране

1. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка, осуществляется:

1. Исполнительными органами государственной власти

2. Органами прокуратуры

3. Органами местного самоуправления

4. Судом

5. По основаниям, предусмотренным ЗК РФ

2. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1. Изъятие осуществляется по основаниям, установленным ЗК РФ

2. Изъятие, в том числе путем выкупа, осуществляется по решению суда

3. Изъятие осуществляется на основании решения государства

4. Изъятие осуществляется безвозмездно

5. Изъятие земельного участка не допускается

3. Ограничение прав на землю:

1. Права на землю могут быть ограничены по собственному желанию собственника земли

2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом
 3. Права на землю ограничиваются по решению органов местного самоуправления
 4. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом, иными федеральными законами
 5. Права на землю не могут быть ограничены
4. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства:
 1. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению в размере 20%
 2. Потери подлежат возмещению в трехмесячный срок после принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
 3. Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению только при чрезвычайных ситуациях
 4. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются
 5. Данный вопрос решается по соглашению сторон
5. Признание права на земельный участок осуществляется:
 1. В судебном порядке
 2. Органом местного самоуправления
 3. Собственником самостоятельно
 4. Кадастровым органом
 5. Регистрационной службой
6. Нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях:
 1. Самовольного занятия земельного участка
 2. Признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на земельный участок
 3. В обоих указанных выше случаях
 4. Право восстанавливается в случае общественной необходимости
 5. Право не восстанавливается
7. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления осуществляется:
 1. Самими гражданами
 2. Судебными органами
 3. Законодательным собранием РФ
 4. Правительством РФ
 5. Президентом РФ
8. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, осуществляется:
 1. В исключительных случаях
 2. Только при особых заслугах
 3. В случае достижения согласия по данному вопросу
 4. В полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством
 5. Убытки не возмещаются в силу земельного законодательства
9. Рассмотрение земельных споров:
 1. Земельные споры рассматриваются на коллективном собрании
 2. Земельные споры рассматриваются в органах прокуратуры
 3. Земельные споры рассматриваются органами местного самоуправления
 4. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке
 5. Земельные споры рассматриваются в органах, осуществляющих управление земельными ресурсами
10. Землеустройство включает в себя мероприятия по:
 1. По изучению состояния земель
 2. По организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
 3. По организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства
 4. По планированию и организации рационального использования земель гражданами РФ
 5. Все указанное выше

5.4. Перечень видов оценочных средств

Контрольные работы, тесты, задачи.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Субочева В. А.	Земельное право современной России: учебное электронное издание: учебное пособие	Тамбов: Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Потапова А. А.	Земельное право: конспект лекций: учебное пособие	Москва: Проспект, 2015
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Лисина Н. Л.	Земельное право: практикум	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018
6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы			
Э1	Росреестр		
Э2	Публичная Кадастровая Карта Российской Федерации		
6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем			
6.3.2.1	1. Справочная Правовая Система КонсультантПлюс		
6.3.2.2	2. Информационная справочная система «Гарант»		
8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
<p>Освоение дисциплины (модуля) основано на комплексном формировании заданных показателей компетенций, представляющих собой, соответствующие знания, умения и навыки. Показатели компетенций «Знать» формируются преимущественно на основе лекционного материала и частично в результате выполнения заданий на самостоятельную работу. Показатели компетенций «Уметь» и «Владеть» формируются в результате выполнения практических заданий и в результате выполнения заданий на самостоятельную работу.</p> <p>К самостоятельной работе студентов относится: конспектирование первоисточников и другой учебной литературы; проработка учебного материала по конспектам, учебной и научной литературе; самостоятельное изучение вопросов по теме; подготовка к промежуточной аттестации.</p>			